



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/117

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-28

Zagreb, 07. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2. stavka 1., članka 33. stavka 1., 2., 3. i 7., članka 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.) te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 531-536-03-01-02/01-20-08, od dana 12. listopada 2020. godine, ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u Kraljevici, Strossmayerova 3

I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Kraljevici, Strossmayerova 3, označenog kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u prizemlju površine 107 m² u zgradi Strossmayerova 3, izgrađen na zkč.br. 240/1, Kraljevica, Strossmayerova 3, ukupne površine 145 m², upisan u zk.ul.br. 2311, k.o. Kraljevica, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, interne oznake PP 7595, (dalje u tekstu: poslovni prostor).

II.

Poslovni prostor koristi sadašnji zakupnik LJEKARNA DUBRAVKA GALLER, mag.pharm. iz Kraljevice, Strossmayerova 3, OIB: 11156842289, (dalje u tekstu: sadašnji zakupnik) temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Kraljevici, Strossmayerova 3, KLASA: 372-03/19-02/117, URBROJ: 536-03-01-02/01-19-06, od 30. listopada 2020. godine, zaključenog s Republikom Hrvatskom, OIB: 52634238587, Ministarstvom državne imovine, OIB:95555881478, i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Davorke Flego iz Kostrene, pod brojem OV-2595/2019.

Utvrđuje se da sadašnji zakupnik uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu opisanog u stavku 1. ovog članka i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj.

Utvrđuje se da sadašnji zakupnik u poslovnom prostoru obavlja dopuštenu djelatnost, da poslovni prostor koristi bez prekida od 9. rujna 1996. godine temeljem Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 30. prosinca 1996. godine, Aneksa broj 2 Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 13. svibnja 1998. godine, Aneksa broj 3 Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 8. kolovoza 2000. godine, Aneksa broj 4 Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 01. rujna 2004. godine, Aneksa Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 01. lipnja 2005. godine, Aneksa Ugovora o zakupu jedinice zakupa ljekarne „Kraljevica“, zaključenog sa Zdravstvenom ustanovom ljekarna „Jadran“ Rijeka, Vlačićev trg 3, dana 01. travnja 2007. godine.

III.

Poslovni prostor prodat će se sadašnjem zakupniku, LJEKARNI DUBRAVKI GALLER, mag.pharm. iz Kraljevice, Strossmayerova 3, OIB: 11156842289, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 845.000,00 (slovima: osamstočetrdesetpettisuća) kuna.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka utvrđena je temeljem procjemenog elaborata društva Virtus projekt d.o.o. iz Rijeke, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, oznake P-90/2020, od 16. srpnja 2020. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke sadašnji zakupnik dužan je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

Sa sadašnjim zakupnikom kao kupcem sklopit će se ugovor o kupoprodaji nakon što nadležno državno odvjetništvo dostavi mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Ugovor o kupoprodaji bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Kupac poslovnog prostora, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskog certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/117, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-28, od 7. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama.
2. pismohrana-ovdje